

## Inbjudan till markanvisning rörande tre områden Hallsbergs tätort

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelseförvaltningen vill informera om planerade markanvisningar. Aktuellt är att anvisa tre områden i Hallsbergs tätort, där gällande detaljplan stödjer bostadsbyggande. Efter det att riktlinjerna för markanvisning antogs i kommunfullmäktige 2016-12-19 påbörjas nu förberedelserna inför markanvisningar av nedanstående nämnda områden i Hallsbergs tätort.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås lägga informationen till handlingarna.

### Ärendet

Det finns just nu önskemål och intresse för markanvisning av kommunal mark från flera aktörer/byggherrar, därför är det angeläget att förbereda och informera om de områden som är av intresse och anses lämpliga med hänsyn till riktlinjer om markanvisning för Hallsbergs kommun.

Kommunens ambition är att skapa en variation i bostadsbyggandet och främja god konkurrens mellan olika aktörer på marknaden.

Byggnationen av Vibytorp etapp IIB är under uppförande och har en tomt med lämplig placering för just markanvisning. Vikatorpsområdet är sedan en tid slutsålt gällande småhustomter och det som återstår är en större tomt som enligt detaljplan är utformad för flerfamiljshus och lämpar sig för markanvisning. Ett område på Skallerudsvägen ses också som lämpligt och högst aktuellt för markanvisning för potentiellt bostadsbyggande.

Detaljer om utformning, urval och prissättning kommer att behandlas framgent.

<b>Markanvisning Hallsbergs tätort</b>	<b>Areal</b>
Del av Skallerudsvägen	5700 m <sup>2</sup>
Vikatorp, Äppleträdgården 9	8615 m <sup>2</sup>
Vibytorp, del av påbörjad etapp IIB	8000 m <sup>2</sup>

Kommunstyrelseförvaltningen

Torbjörn Dybeck  
Kommundirektör

Marianne Christiansen  
Samhällsbyggnadschef